



Szám: 01/ 5-<sup>69</sup> / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. április 28.-i ülésére

**Tárgy:** Hudák Mátyás tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

**Melléklet:** 1 pld. helyszínrajz és kérelem

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabó Kálmán beruházási ügyintéző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Hudák Mátvás borász (8230 Balatonfüred, Köztársaság u. 11/c.) a mellékelt kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz az alábbiak szerint:

2022. évben megvásárolta a Tihany, Visszhang utca 3. sz., 204 hrsz.-ú ingatlant. Az ingatlanon vinotéka üzemeltetését tervezi, melyhez vizesblokk kialakítása szükséges, és jelenleg nem rendelkezik ivóvíz bekötéssel és szennyvíz elvezetéssel. Az ingatlan jelen állapotában nem alkalmas arra, hogy a vízóra akna és a szennyvíz tisztító idom telekhatáron belül kerüljön elhelyezésre.

Fentiek alapján Hudák Mátvás tulajdonosi hozzájárulást kér Önkormányzatunktól arra, hogy a mellékelt helyszínrajzon ábrázoltak szerint a Tihany, 204 hrsz.-ú ingatlana előtti közterületen (Visszhang utca) helyezze el a vízóra aknát és a szennyvízcsatorna tisztító idomot.

Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárulását adja, a munkálatok elvégzéséhez szükséges lesz a Visszhang utcát felbontani, mivel az ivóvíz és szennyvíz gerincezetékek az utca alatt vannak.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

#### **Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2022. (IV.28.) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja Hudák Mátvás (8230 Balatonfüred, Köztársaság utca 11/c.) kérelmét, hogy a tulajdonát képező Visszhang utca 204 hrsz.-ú ingatlan vízellátását biztosító vízóra akna, valamint a szennyvíz elvezetéséhez szükséges tisztító idom Tihany Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, a tihanyi 203 hrsz.-ú, Visszhang utca elnevezésű közterületen kerüljön elhelyezésre.

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására.**

**Határidő: 2022. május 31.**

**Felelős: Tósoki Imre**

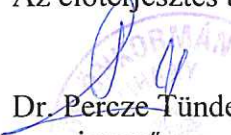
**Kapja: Szabó Kálmán**

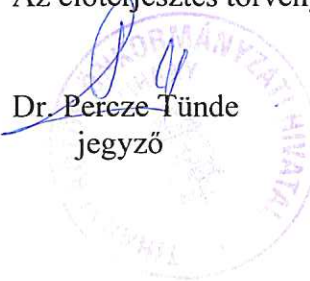
Tihany, 2022. április 20.

  
Tósoki Imre  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Pereze Tünde  
jegyző



Hudák Mátyás  
8230 Balatonfüred,  
Köztársaság u. 11/c

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
01/1073/22	2022 ÁPR. 8 -
Szám: .....	Erkezési napja.
<i>Szoboszló K.</i>	
..... ügyint. .... db mell	

Tihany Polgármestere, Tihany község Önkormányzata

Tósoki Imre  
8237 Tihany  
Kossuth u. 12.

Tárgy: Kérelem közmű kiépítést érintő tulajdonosi hozzájárulás ügyében

**Tisztelt Polgármester Úr!**

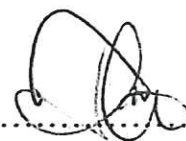
Alulírott Hudák Mátyás borász, (an.: Soós Mária, született: Veszprém, 1979.12.22, szem. száma: 1 791222 4318, adóazonosító: 8412623282) 8230 Balatonfüred, Köztársaság u. 11/c. szám alatti lakos, mint Tihany 204 hrsz-ú, Visszhang u. 3. cím alatt található pince ingatlanok tulajdonosa a következő kéréssel fordulok Önhöz.

Családi borászatunk nevezett ingatlanon vinotéka üzemeltetéséhez szükséges munkálatokat kezdte meg, melyhez a szükséges előkészületek között szerepel az ingatlanon vizesblokk kialakítása. A tervezett fejlesztés az ingatlan homlokzati megjelenését nem érinti. A szakember által történt felmérés során megállapításra került, hogy a vizesblokk kialakításához a vízóra akna és szennyvízcsatorna csatlakozásokhoz szükséges infrastruktúra (akna) az ingatlanon belül nem helyezhető el. Ennek oka, hogy a Tihany 204 hrsz-ú ingatlan utcafronti telekhatár vonalon tihanyi terméskőből felépült több méter magas falazattal rendelkezik, így az akna kialakítása a magánterületen nem lehetséges.

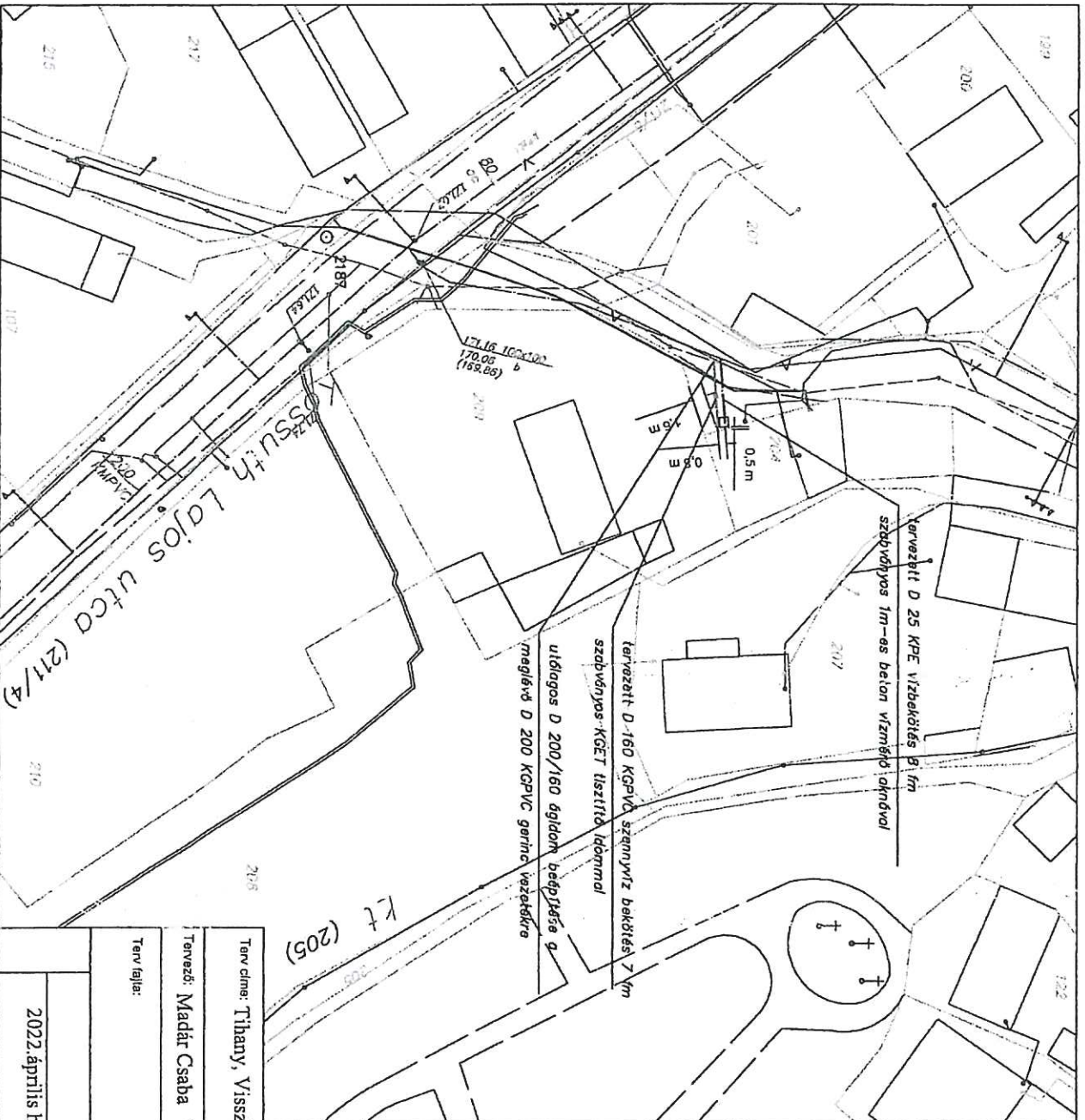
A szakember által történt felmérés után polgármester úrral történt egyeztetés során arra jutottunk, hogy a közterületen elhelyezésre kerülő akna kialakításához polgármester úr, illetve – amennyiben ez szükséges – Tihany önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását kérjük a munka elvégzéséhez. Ennek érdekében Madár Csaba vízügyi jogosultsággal rendelkező víztervező mérnök által készített, a megvalósítás módját tartalmazó helyszínrajzot mellékelem.

Mindezek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, illetve Tihany község Önkormányzatát, hogy a mellékelt részletes helyszínrajz alapján tulajdonosi hozzájárulásával támogassa a terv szerinti munkálatok elvégzését, a vízakna közterületen történő elhelyezését!

Balatonfüred, 2022. április 8.



.....  
Hudák Mátyás



- — — — — meglévő vízvezeték bizonytalan nyomvonalon
- — — — — meglévő gázvezeték
- — — — — meglévő telefontégkabel
- — — — — meglévő szennyvíz csatorna
- — — — — meglévő villamos kábel
- — — — — telekhatár
- tervezett beton vízmérő alja
- tervezett KGET tisztító idom
- — — — — tervezett D 25 KPE vízbekötés 8 fm
- — — — — tervezett D 160 KGPVC szennyvíz bekötés

Terv címe: Tihany, Visszhang utca 3. 204 Hrsz alatti ingatlan víz, és szennyvíz bekötése			
Tervező: Madár Csaba VZ-T-19-0843/2026		Engedélyves: Hudák Mátvás	
Terv faja: Engedélyezési			
Részletes helyszínrajz			
2022. április hó	Méret arány: M: 1: 500	Rajz méret: A4	Rajz szám:

